

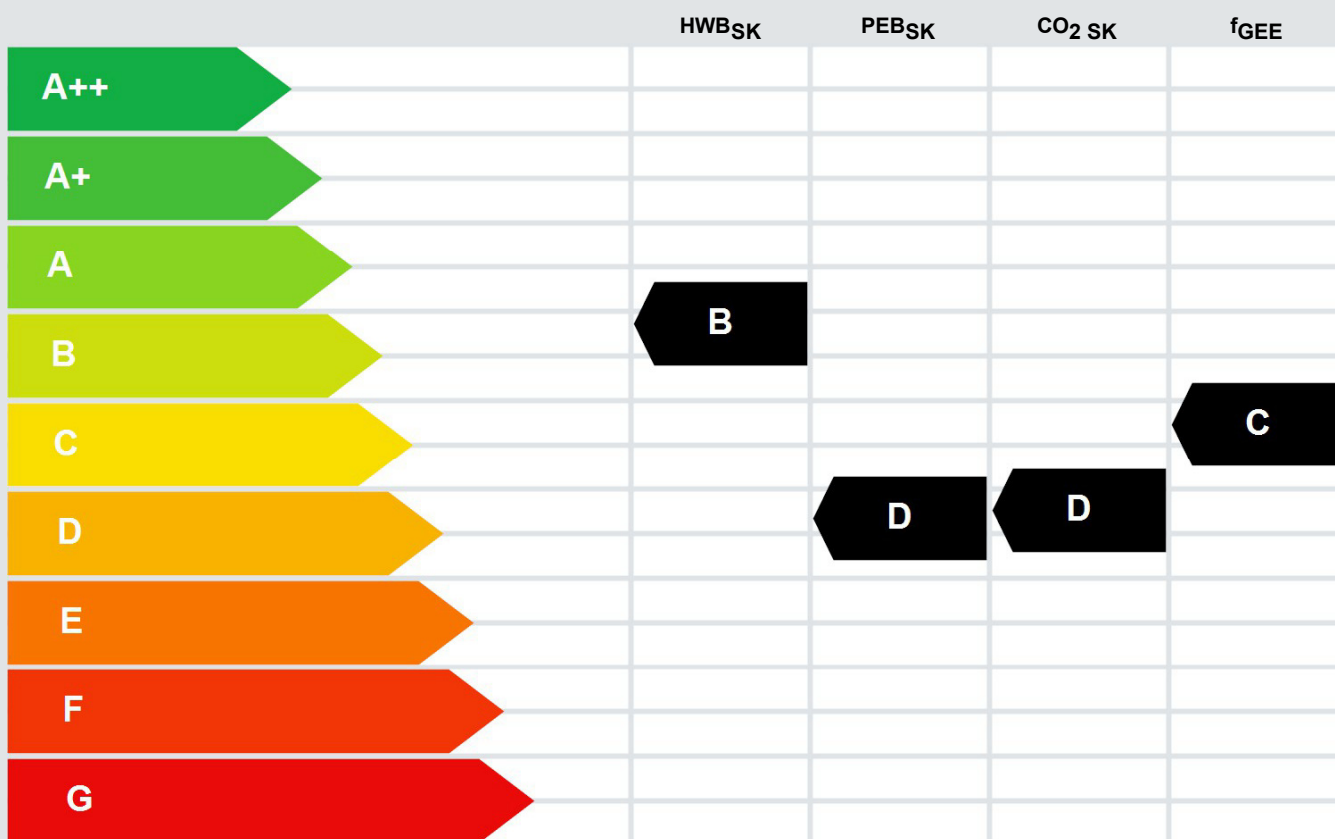
# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

<b>BEZEICHNUNG</b>	1231/036/023- 4020, Freistädterstr. 31		
Gebäude(-teil)	Büro	Baujahr	2009
Nutzungsprofil	Buerogebaeude	Letzte Veränderung	
Straße	Freistädter Strasse 31	Katastralgemeinde	Linz
PLZ/Ort	4020 Linz	KG-Nr.	45203
Grundstücksnr.	552	Seehöhe	260 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.

**KB:** Der **Kühlbedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Brundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**BSB:** Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten .

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

**EEB:** Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem **Endenergiebedarf** zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

**OIB**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	<b>3.924,18 m<sup>2</sup></b>	Klimaregion	<b>N</b>	mittlerer U-Wert	<b>0,61 W/(m<sup>2</sup>K)</b>
Bezugs-Grundfläche	<b>3.139,34 m<sup>2</sup></b>	Heiztage	<b>190 d</b>	Bauweise	<b>mittelschwer</b>
Brutto-Volumen	<b>13.322,59 m<sup>3</sup></b>	Heizgradtage	<b>3.554 Kd</b>	Art der Lüftung	<b>Fensterlüftung</b>
Gebäude-Hüllfläche	<b>2.809,89 m<sup>2</sup></b>	Norm-Außentemperatur	<b>-12,2 °C</b>	Sommertauglichkeit	<b>keine Angabe</b>
Kompaktheit (A/V)	<b>0,21 1/m</b>	Soll-Innentemperatur	<b>20,0 °C</b>	LEK <sub>T</sub> -Wert	<b>27</b>
charakteristische Länge	<b>4,74 m</b>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB*	<b>9,13 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>129.486 kWh/a</b>	<b>9,72 kWh/m<sup>2</sup>a</b>		
HWB		<b>109.121 kWh/a</b>	<b>27,81 kWh/m<sup>2</sup>a</b>		
WWWB		<b>18.473 kWh/a</b>	<b>4,71 kWh/m<sup>2</sup>a</b>		
KB*	<b>2,02 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>22.324 kWh/a</b>	<b>1,68 kWh/m<sup>2</sup>a</b>		
KB		<b>204.289 kWh/a</b>	<b>52,06 kWh/m<sup>2</sup>a</b>		
BefEB					
HTEB <sub>RH</sub>		<b>107.869 kWh/a</b>	<b>27,49 kWh/m<sup>2</sup>a</b>		
HTEB <sub>WW</sub>		<b>101.541 kWh/a</b>	<b>25,88 kWh/m<sup>2</sup>a</b>		
HTEB		<b>210.172 kWh/a</b>	<b>53,56 kWh/m<sup>2</sup>a</b>		
KTEB					
HEB		<b>337.766 kWh/a</b>	<b>86,07 kWh/m<sup>2</sup>a</b>		
KEB					
BeIEB		<b>126.359 kWh/a</b>	<b>32,20 kWh/m<sup>2</sup>a</b>		
BSB		<b>35.627 kWh/a</b>	<b>9,08 kWh/m<sup>2</sup>a</b>		
EEB		<b>499.751 kWh/a</b>	<b>127,35 kWh/m<sup>2</sup>a</b>		
PEB		<b>938.643 kWh/a</b>	<b>239,19 kWh/m<sup>2</sup>a</b>		
PEB <sub>n.ern</sub>		<b>814.972 kWh/a</b>	<b>207,68 kWh/m<sup>2</sup>a</b>		
PEB <sub>ern.</sub>		<b>123.672 kWh/a</b>	<b>31,52 kWh/m<sup>2</sup>a</b>		
CO <sub>2</sub>		<b>165.934 kg/a</b>	<b>42,28 kg/m<sup>2</sup>a</b>		
f <sub>GEE</sub>	<b>1,215</b>	<b>1,188</b>			

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<b>195361812</b>
Ausstellungsdatum	<b>17.12.2012</b>
Gültigkeitsdatum	<b>17.12.2022</b>

ErstellerIn	<b>CAD Office Müllner GmbH</b>
Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere unterschiedliche Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.