

A) AUSSEN - ALLGEMEIN:

Außenanlagen

Fahrbahnen:	Grob- und Feinasphalt in schwarz
Parkplätze:	Asphalt bzw. Rasengittersteine
Gehwege:	Betonoberfläche mit Besenstrich
Abgrenzungen:	Betonleistensteine bei Fahrbahn 10/20/100 Betonleistensteine bei Parkplätzen 5/20/100

Gebäude

Hauptfassade:	Pfostenriegelkonstruktion RAL 7016 anthrazit alles VSG Verglasung Blechteile in Alucobond z.B in Champagner Metallic
Sockel:	integriert in Pfostenriegelkonstruktion
Hauptdach:	bituminöse Abdichtung Photovoltaikanlage auf Dach, Rest extensive Begrünung
Blechteile:	Alu beschichtet, RAL 7016 anthrazit
Fenster:	Fensterkonstruktionen in Pfostenriegelkonstruktion integriert 2-Flügel-Drehkipp pro Rasterfeld, sonst Fixverglasung, bei Fenstertürelementen Kämpfer auf Brüstungshöhe
Sonnenschutz OG:	Raffstore mit beschichteten Aluminiumlamellen, Breite 80 mm mit Führungsschienen in nicht sichtbaren Kästen alles in RAL 7016 anthrazit elektrischer Antrieb
Eingangsportale:	Thermisch getrenntes Aluportal mit 3-fach Isolierverglasung 0,9 W/m ² K, ESG-Verglasungen. Pulverbeschichtet in RAL 7016 Anthrazit. z.T. mit Fluchtfunktion gem. ÖNORM EN 179

B) ALLGEMEINE INNENBEREICHE

Fußböden:	Feinsteinzeug 60/60 dunkelgrau dunkelgraue Verfugung z.B. floor gres warmgrau 4.0
Stiegen:	Feinsteinzeug dunkelgrau z.B floor gres warmgrau 4.0
Sockel:	Fliesen, Höhe 5-6 cm bzw. Nirosockelleiste
Wände:	Gänge, Allgemeinbereiche: Putz gestrichen mit Lattexanstrich abwaschbar, lt. Farbkonzept
Decken	Rasterdecke Aluminium mit integrierter Beleuchtung
Geländer:	Niro-Handlauf
Innenportale:	Aluportal mit mit Sicherheits- bzw. Brandschutzverglasung. Pulverbeschichtet in RAL 7016 anthrazit. z.T. mit Fluchtfunktion gem. ÖNORM EN 179
Türzargen:	Stahlzargen für gefälzte Türblätter, Farbton RAL 7016 anthrazit
Türblätter:	Röhrenspankorporus beschichtet, gefälzt, MAX Dekor mit Gießharzkanten Drückergarnitur ähnlich FSB 1070 (z.B. HAFI 202) mit Rundrosetten, für Zylinderschloß,
Lift:	Ausführung Türen und Kabine in Niro, Kabinenwände Niro kleinstrukturiert

B1) FLÄCHEN MOSER HARTL (EG)

Böden:	Lagerflächen: Industrieboden geschliffen, staplertauglich
	Bürobereich: Gang: Feinsteinzeug 60/60 dunkelgrau, dunkelgraue Verfugung z.B. floor gres warmgrau 4.0 Büro: Teppichboden z.B. Kugelgarn 60/60 dunkelgrau
Decken:	teilweise Aluminiumkassetten auf sichtbarer Tragkonstruktion, teilweise offen, Hohlraum schwarz herausgespritzt
Wand:	Innendispersion gebrochenes weiß
Türzargen:	Stahlzargen für gefälzte Türblätter, Farbton RAL 7016 anthrazit
Türblätter:	Röhrenspankorporus beschichtet, gefälzt, MAX Dekor mit Gießharzkanten Drückergarnitur ähnlich FSB 1070 (z.B. HAFI 202) mit Rundrosetten, für Zylinderschloss

Sanitäre Anlagen / DU

Zwischenwände:	Trockenbau 12,5 cm, imprägnierte GK-Platten,
Boden:	Feinsteinzeug 10/10 anthrazit R11 anthrazit verfugt
Wand:	LBK Color One Weiß matt WAAMB104, 19,8 x 39,8 cm liegend verlegt, hellgrau verfugt verflies bis Oberkante Türzarge
Spiegel:	Spiegel in Wandflächen bündig eingelegt. Größe lt. Plan
Wände:	Innendispersion gebrochenes weiß – ab Türzargenoberkante
WC-Trennwände:	Oberfläche MAX beschichtet, Dekor weiß

B2) FLÄCHEN SIBECO (EG)

Böden:	Lagerflächen: Industrieboden geschliffen, staplertauglich
	Bürobereich: Gang: Feinsteinzeug 60/60 dunkelgrau, dunkelgraue Verfugung z.B. floor gres warmgrau 4.0 Büro: Teppichboden z.B. Kugelgarn 60/60 dunkelgrau
Decken:	Mineralfaserdecke 62,5/62,5cm, weiß Einbauleuchten
Wand:	Innendispersion gebrochenes weiß
Türzargen:	Stahlzargen für gefälzte Türblätter, Farbton RAL 7016 anthrazit
Türblätter:	Röhrenspankorporus beschichtet, gefälzt, MAX Dekor mit Gießharzkanten Drückergarnitur ähnlich FSB 1070 (z.B. HAFI 202) mit Rundrosetten, für Zylinderschloss

Sanitäre Anlagen

Zwischenwände:	Trockenbau 12,5 cm, imprägnierte GK-Platten,
Boden:	Feinsteinzeug 10/10 anthrazit R11 anthrazit verfugt
Wand:	LBK Color One Weiß matt WAAMB104, 19,8 x 39,8 cm liegend verlegt, hellgrau verfugt verflies bis Oberkante Türzarge
Spiegel:	Spiegel in Wandflächen bündig eingelegt. Größe lt. Plan
Wände:	Innendispersion gebrochenes weiß – ab Türzargenoberkante
WC-Trennwände:	Oberfläche MAX beschichtet, Dekor weiß

B3) FLÄCHEN BÜRO (1. OG)

Boden:	Teppichboden z.B. Kugelgarn 60/60 dunkelgrau
Decken:	Mineralfaserdecke 62,5/62,5cm, weiß Einbauleuchten
Wand:	Innendispersion gebrochenes weiß
Türzargen:	Stahlzargen für gefälzte Türblätter, Farbton RAL 7016 Anthrazit
Türblätter:	Röhrenspankorporus beschichtet, gefälzt, MAX Dekor mit Gießharzkanten Drückergarnitur ähnlich FSB 1070 (z.B. HAFI 202) mit Rundrosetten, für Zylinderschloss

Sanitäre Anlagen

Zwischenwände:	Trockenbau 12,5 cm, imprägnierte GK-Platten
Boden:	Feinsteinzeug 10/10 anthrazit R11 anthrazit verfugt
Wand:	LBK Color One Weiß matt WAAMB104, 19,8 x 39,8 cm liegend verlegt, hellgrau verfugt verfliesst bis Oberkante Türzarge
Spiegel:	Spiegel in Wandflächen bündig eingelegt. Größe lt. Plan
Wände:	Innendispersion gebrochenes weiß – ab Türzargenoberkante
WC-Trennwände:	Oberfläche MAX beschichtet, Dekor weiß

B4) FLÄCHEN ÄRZTEZENTRUM (2. OG)

Gänge, Vorraum:	Material: Linoleum Forbo Marmoleum walton concrete Größe: Bahnen Farbe: liquid clay 3702 Fußleiste: PVS Sockel mit Hohlkuhle
Wand:	Innendispersion gebrochenes weiß
Decken:	Mineralfaserdecke 62,5/62,5cm, weiß Einbauleuchten
Türzargen:	Metall-Umfassungszargen mit umlaufener Gummidichtung
Türblätter:	Röhrenspanntüren, Beschichtung weiß Drückergarnitur FSB Modell 1031 oder glw.
Fenster / Portale:	Kunststoff-Fenster mit Aludeckschale innen weiß, außen RAL 7016 anthrazit Alukonstruktion RAL 7016 anthrazit Türdrücker Edelstahl mit Panikfunktion (EN1125) und Türschließer (wo erforderlich)
Sonnenschutz:	Raffstores Lamellenbreite 80 mm Führungsschienen und Unterschienen in RAL 7016 wie Fenster

Sanitäre Anlagen

Zwischenwände:	Trockenbau 12,5 cm, imprägnierte GK-Platten
Boden:	Feinsteinzeug 10/10 anthrazit R11 anthrazit verfugt
Wand:	LBK Color One Weiß matt WAAMB104, 19,8 x 39,8 cm liegend verlegt, hellgrau verfugt verflies bis Oberkante Türzarge
Spiegel:	Spiegel in Wandflächen bündig eingelegt. Größe lt. Plan
Wände:	Innendispersion gebrochenes weiß – ab Türzargenoberkante
Türzargen:	Stahlzargen für gefälzte Türblätter, Farbton RAL 7016 Anthrazit

Türblätter:	Röhrenspankorporus beschichtet, gefälzt, MAX Dekor Sanitärgrau (MAX 746 FH) mit Gießharzkanten Drückergarnitur ähnlich FSB 1070 (z.B. HAFI 202) mit Rundrosetten, für Zylinderschloß , WC mit WC Garnitur.
WC-Trennwände:	Oberfläche MAX beschichtet, Dekor weiß

B5) DACHTERRASSE

Technikräume:	Estrich versiegelt
Lager, Gang:	Feinsteinzeug z.B. Stargres Stardust Granit 30,5 x 30,5 cm, Schwarz Feinkorn R10, dunkelgrau verfugt
Terrasse:	Holzdielen

WC

Zwischenwände:	Trockenbau 12,5 cm, imprägnierte GK-Platten
Boden:	Feinsteinzeug z.B. Stargres Stardust Granit 30,5 x 30,5 cm, Schwarz Feinkorn R10, dunkelgrau verfugt
Wand:	LBK Color One Weiß matt WAAMB104, 19,8 x 39,8 cm liegend verlegt, hellgrau verfugt verflies bis Oberkante Türzarge
Spiegel:	Spiegel in Wandflächen bündig eingelegt. Größe lt. Plan
Wände:	Innendispersion gebrochenes weiß – ab Türzargenoberkante
WC-Trennwände:	Oberfläche MAX beschichtet, Dekor weiß

B6) HAUSTECHNIK

Heizung:	Wasser-Wasser WP im HT-Raum Saugbrunnen u. Schluckbrunnen = z.B. Fa. Bohrfirma Forster) außer Moser-Hartl (in eigenem Lager mit WP) Fußbodenheizung
----------	--

Deckenheizung
Betonkernaktivierung nur bei Moser-Hartl
Deckenkassetten: Heizen und Kühlen 4-Leitersystem
Anlauf – Rücklauf
WW-Bereitung Durchlauferhitzer bzw. E-Speicher
bzw. Boiler

B7) ELEKTRO

Elektro: Brüstungskanal am Fußboden entlang der Fensterfront in Alu
Verkabelung CAT 5
Abrechnung: Wärmezähler, Kälteleistungszähler
Zentrale Schaltstelle, Subverteiler