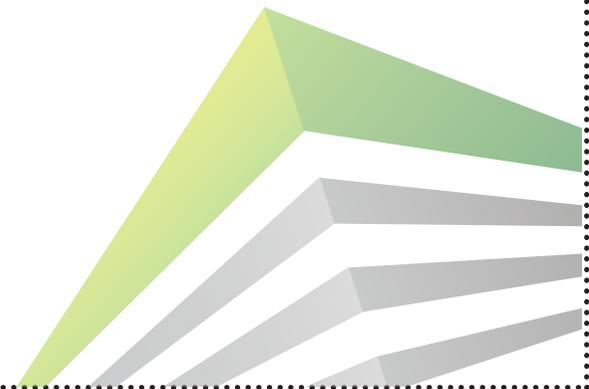


| Geschäftslokal



WIENERSTRASSE 489

4030 Ebelsberg



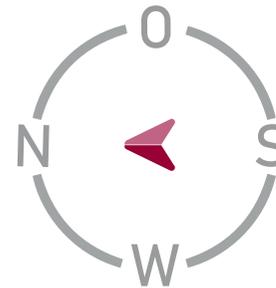


GESCHÄFT EG

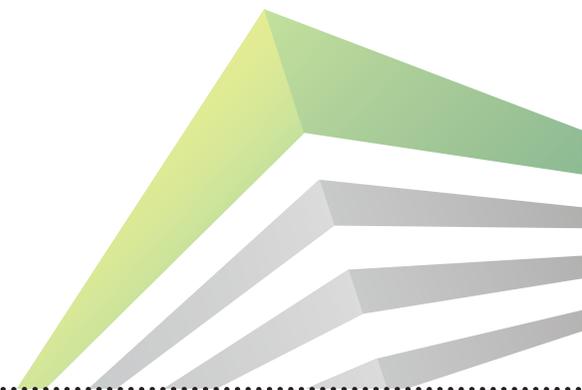
Wienerstraße 489,
4030 Ebelsberg

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen. Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. **KEIN MASSSTAB!**

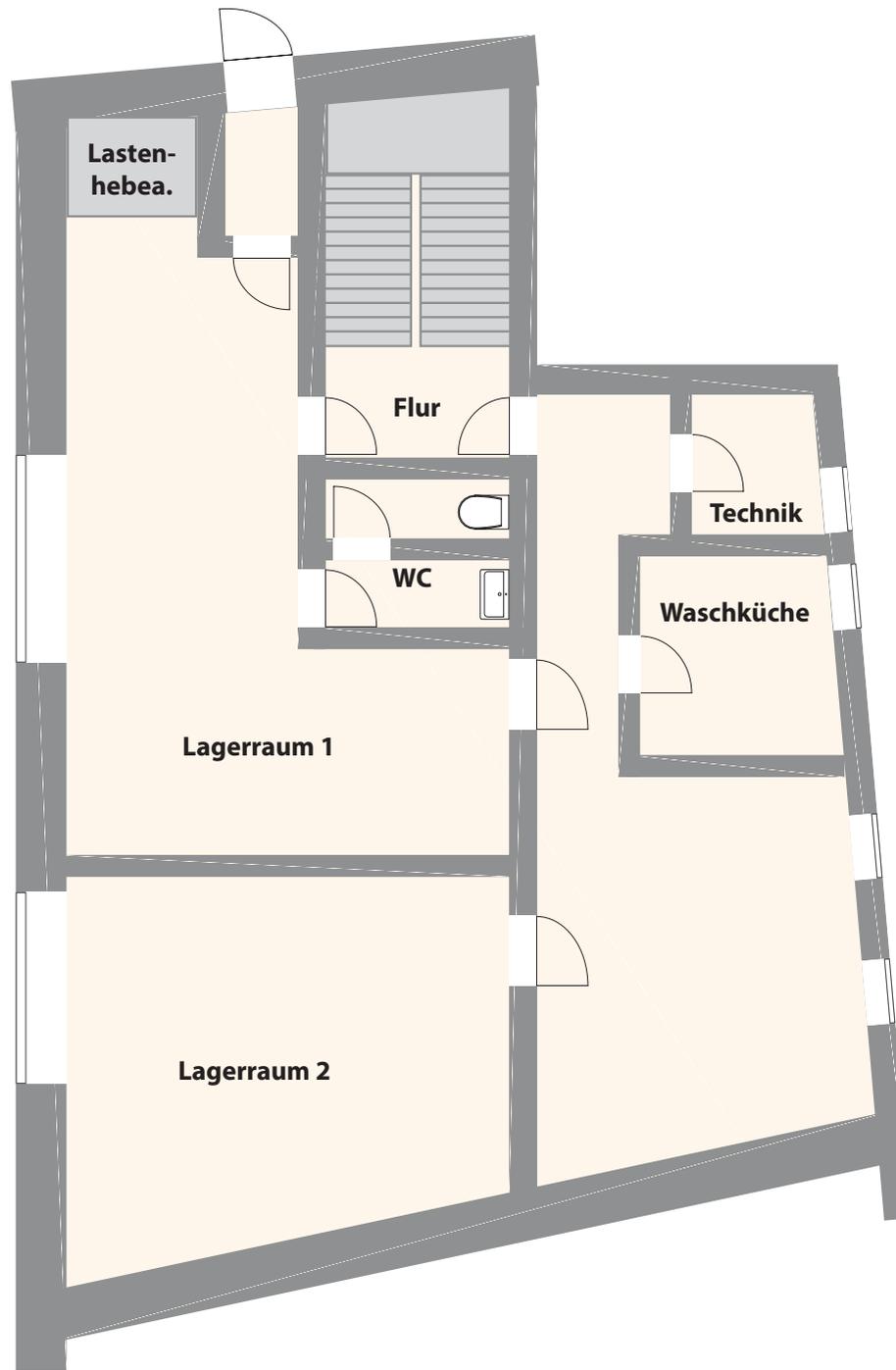
2.OG
1.OG
EG
KG



Verkaufsfläche	110,53 m ²
Gastgarten	26,40 m ²
Anlieferung + WC	17,59 m ²
Keller + Personalraum	53,00 m ²
<hr/>	
Gesamtfläche	202,52 m ²



Keller + Personalraum: ca. 53,00 m²



GESCHÄFT KG

Wienerstraße 489,
4030 Ebelsberg

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen. Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. **KEIN MASSSTAB!**

2.OG
1.OG
EG
KG

